

Registrul pentru consemnarea și analizarea propunerilor, sugestiilor, opiniilor cu valoare de recomandare primite pentru
*Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „CONSTRUIRE ZONĂ DE
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, amplasament în intravilanul Municipiului Arad, strada I.R. Șirianu și strada M Kogălniceanu, nr. 23 și 28 – inițiativa
primarului.*

Nr. crt	Data primirii	Persoana/ Organizația inițitoare	Date de contact	Textul propus de autoritatea inițitoare	Conținut propunere	Stadiu (preluată/ nepreluată)	Justificarea nepreluării
1.	Nr. 69990/ 03.08.2026	P.I.S.	Date indisponibile	Întreaga documentație se regăsește la acest link	Populația nu este de acord cu regimul de înălțime propus, inițiatorii proiectului să nominalizeze o persoană care considera ca este de acord cu înălțimea propusă; drumul nu respecta limita de proprietate față de vecini; clădirea nr. 15 nu respectă limita de proprietate față de CF. 342122; solicitam ca reprezentanții ISU Arad să deplaseze o autoutilitară de intervenție pentru a verifica intrarea acesteia dinspre str. M. Kogălniceanu având în vedere stația de tramvai și stălpul de electricitate aflate în proximitatea intrării; regimul de înălțime este indicat neunitar în piesele desenate: pe unele apare S+P+1E+M iar pe altele S+P+1E+M/Er (de ex. în PUZ-ul prezentat la pag. 234 din documentația tehnică apare S+P+1E+M/Er) fapt care denota o superficialitate în analiza proiectului.	NEPRELUATA	1. REGIMUL DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ ESTE S+P+1E+M, adică CU UN NIVEL SUPRATERAN MAI PUTIN decăt regimul admis PUZ CP „ ZONA MONUMENTE PROTEJATE ARAD” aprobat prin HCLM Arad nr 201/2014 adică un regim maxim de înălțime S+P+2E+M . 2. Lucrarile rutiere propuse respecta prevederile O.G. nr.43/1997 (cu modificarile si completarile ulterioare privind regimul drumurilor) , a primit aviz favorabil de la : COMISIA DE ELIBERARE AUTORIZAȚIEI DE ACCES LA DRUMUL PUBLIC cu nr. 1469/Z1/22.05.2026, COMISIA DE SISTEMATIZARE A CIRCULAȚIEI cu nr 1686/1/Z1/02.02.2026, si CEL MAI IMPORTANT de la Inspectoratul pentru situatii de urgenta „VASILE GOLDIS” al Judetului Arad cu nr.1.123.866 /30.12.2025 3. Parcela nr 15 are zona edificabila propusa adiacent laturii posterioare a parcelei cu nr CAD 342122 – Str I.R. Sirianu nr 21- unde se afla edificata o ANEXA cu un regim de inaltime „p” iar constructia principala este edificata la o distanta de 7.00m.

					4. Pe plansa „U3_3_ RELEMENTARI URBANISTICE – ZONIFICARE” regimul de inaltime propus este : S+P+1E+M ; aceasta va fi anexa la Hotararea de Consiliu a Municipiului Arad si va fi vizata spre neschimbare, de asemenea in partea scrisa : MEMORIU si in REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM regimul de inaltime propus este : S+P+1E+M.
--	--	--	--	--	--

DEZVOLTATOR/ELABORATOR

ASTRA VAGOANE CĂLĂTORI S.A.

TECTONICS ART S.R.L.
Arh. Nicorici-Calanea Marine